

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy tắc bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt –
Phản thiệt hại vật chất

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM QUÂN ĐỘI

Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động số 43GP/KDBH ngày 08/10/2007 của Bộ Tài chính và các Giấy phép điều chỉnh của Bộ Tài chính;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân đội (MIC);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng bảo hiểm Tài sản kỹ thuật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy tắc hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt – Phản thiệt hại vật chất”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 112/2016/QĐ-MIC ngày 01/01/2016 về việc ban hành Quy tắc hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt – Phản thiệt hại vật chất.

Điều 3. Trưởng phòng Phòng bảo hiểm Tài sản kỹ thuật, Trưởng phòng các đơn vị liên quan thuộc Hội sở MIC, Giám đốc các đơn vị trực thuộc MIC và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, TSKT.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM QUÂN ĐỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Hiến

Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân đội

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà MIPEC, số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội * Điện thoại: (84-4) 6285 3388 * Fax: (84-4) 6285 3366

Email: info@mic.vn * Website: www.mic.vn

QUY TẮC
BẢO HIỂM HỎA HOẠN VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT
(Phần Thiệt hại vật chất)

*(Ban hành theo Quyết định số ~~1182~~ 2018/QĐ-MIC ngày 07 tháng 5 năm 2018
của Tổng giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân đội)*

Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân đội (sau đây gọi tắt là “MIC”) đồng ý rằng (trên cơ sở tuân thủ các điều kiện, điều khoản quy định trong Quy tắc bảo hiểm này hoặc các Sửa đổi bổ sung khác, được coi là điều kiện tiên quyết đối với quyền đòi bồi thường của Người được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này) sau khi Người được bảo hiểm đã thanh toán phí bảo hiểm đầy đủ và đúng hạn theo thỏa thuận, nêu tài sản hoặc bất kỳ bộ phận nào của tài sản được bảo hiểm nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm bị tổn thất, phá hủy hay thiệt hại bởi bất kỳ rủi ro nào được quy định rõ ràng trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm tại bất kỳ thời điểm nào trong Thời hạn Bảo hiểm hoặc bất kỳ thời hạn nào sau đó mà Người được bảo hiểm đã thanh toán phí bảo hiểm và MIC chấp nhận khoản phí bảo hiểm đó để thực hiện tái tục Bảo hiểm này, MIC sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm giá trị của tài sản đó tại thời điểm xảy ra tổn thất, bị phá hủy hay bị thiệt hại hoặc tùy theo quyết định của mình MIC có thể tiến hành việc khôi phục hay thay thế tài sản bị tổn thất hay bất kỳ bộ phận nào của tài sản đó.

Với điều kiện trách nhiệm của MIC trong mọi trường hợp sẽ không vượt quá:

- a) Số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục tài sản nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm hoặc tổng Số tiền bảo hiểm của tất cả các hạng mục đó tại thời điểm xảy ra tổn thất, bị phá hủy hoặc thiệt hại,
- b) Số tiền bảo hiểm còn lại sau khi MIC thực hiện bồi thường cho bất kỳ tổn thất, bị phá hủy hoặc thiệt hại nào xảy ra trong suốt thời hạn bảo hiểm. Tuy nhiên, số tiền bảo hiểm có thể được khôi phục đầy đủ như ban đầu trên cơ sở Người được bảo hiểm đã nộp một khoản phí bổ sung theo thỏa thuận cho MIC và MIC sẽ cấp Sửa đổi bổ sung cho việc khôi phục lại số tiền bảo hiểm khi nhận được khoản thanh toán phí bảo hiểm bổ sung đó.

Điều 1. Định nghĩa

“**THIỆT HẠI**” có nghĩa là các tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm tại địa điểm bảo hiểm.

Điều 2. Rủi ro được bảo hiểm

A. Hoả hoạn (do nổ hoặc bất kỳ nguyên nhân nào khác), nhưng loại trừ:

- a) động đất, hoặc núi lửa hoặc các biến động thiên nhiên khác,
- b) **THIỆT HẠI** do:
 - i) bốc cháy của tài sản tự lên men hoặc toả nhiệt, hoặc
 - ii) chịu tác động của bất kỳ quá trình nào có liên quan đến việc xử lý nhiệt,

- c) bất kỳ THIỆT HẠI gây ra bởi hoặc do hậu quả của việc cháy rừng, cây bụi, đồng cỏ, hoang mạc hoặc rừng nhiệt đới hoặc đốt dọn đất với mục đích làm sạch cho dù là ngẫu nhiên hay không.

Sét:

Chỉ bồi thường cho những THIỆT HẠI đối với tài sản được bảo hiểm do sét đánh trực tiếp (làm thay đổi hình dạng hoặc bốc cháy).

Nổ:

- (a) Nồi hơi, hoặc
(b) Khí đốt;

Được sử dụng cho mục đích sinh hoạt tại địa điểm bảo hiểm nhưng loại trừ thiệt hại gây ra do động đất, núi lửa phun hoặc biến động khác của tự nhiên.

Điều 3. Những rủi ro sau đây chỉ được bảo hiểm khi nêu rõ trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm

B. Nổ: là phản ứng hóa học gây ra việc giải phóng khí và năng lượng đột ngột với khối lượng lớn đồng thời phát ra âm thanh và ảnh hưởng vật lý đến các vật xung quanh, nhưng loại trừ:

- a) Tài sản bị phá hủy hay thiệt hại do nổ nồi hơi, thùng đun nước bằng hơi đốt tiết kiệm năng lượng (economizers), bình chứa, máy móc hoặc thiết bị khác mà áp suất bên trong do hơi nước tạo ra nếu nồi hơi hoặc những máy móc thiết bị đó thuộc quyền sở hữu hay kiểm soát của Người được bảo hiểm.
b) Bình chứa, máy móc hay thiết bị hoặc chất liệu bên trong các thiết bị đó bị phá hủy hay thiệt hại do vụ nổ gây ra.

C. Máy bay và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị vật dụng trên phương tiện đó rơi vào.

D. Gây rối, đình công, bế xưởng, những THIỆT HẠI gây ra trực tiếp bởi:

- a) Hành vi của bất kỳ người nào tham gia cùng với những người khác nhằm làm rối loạn trật tự xã hội (dù có liên quan đến đình công, bế xưởng hoặc không),
b) Hành động của bất kỳ chính quyền hợp pháp nào trong việc trấn áp hoặc toan tính trấn áp bất kỳ hành động gây rối nào hoặc hạn chế tối đa những hậu quả của những hành động gây rối đó,
c) Hành động cố ý của bất kỳ người bãi công hoặc công nhân bị bế xưởng nhằm ủng hộ bãi công hoặc phản đối việc bế xưởng,
d) Hành động của bất kỳ chính quyền hợp pháp nào nhằm ngăn chặn hoặc toan tính ngăn chặn hoặc hạn chế hậu quả do những hành động đó gây ra.

Loại trừ:

1. THIỆT HẠI gây ra bởi hoặc do hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp của:

- a) các hành động khủng bố của một người hoặc một nhóm người nhân danh hoặc có liên quan đến bất kỳ một tổ chức nào,

Trong phạm vi điều khoản này, “khủng bố” được hiểu là hành động sử dụng vũ lực cho các mục đích chính trị kể cả việc sử dụng vũ lực nhằm mục đích gây hoang mang sợ hãi cho một bộ phận quần chúng hoặc cộng đồng xã hội,

- b) cuộc bạo loạn của quần chúng có quy mô hoặc có thể phát triển thành một cuộc nổi dậy của quần chúng,
- c) hành động ác ý của bất kỳ người nào (dù những hành động này có nhằm mục đích gây rối loạn trật tự xã hội hoặc không), nhưng không phải là những hành động cố ý của những người tham gia bãi công, biểu tình hoặc công nhân bẽ xường nhằm mục đích ủng hộ bãi công hoặc phản đối việc bẽ xường,
- d) các hành động tẩy xoá, làm mất mát, bóp méo hoặc sửa đổi làm sai lệch một cách ác ý các thông tin trên hệ thống máy tính hoặc các chương trình lưu trữ dữ liệu, phần mềm.

2.

- a) mất thu nhập, tổn thất do chậm trễ, do mất thị trường hoặc các tổn thất hoặc thiệt hại hậu quả hoặc gián tiếp dưới bất kỳ hình thức nào,
- b) THIỆT HẠI do việc ngưng toàn bộ hoặc một phần công việc hoặc do chậm trễ, gián đoạn của bất kỳ một công đoạn nào của một quy trình sản xuất,
- c) THIỆT HẠI gây ra cho người được bảo hiểm bị tước quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn do bị tịch thu tài sản, trưng dụng tài sản theo lệnh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền,
- d) THIỆT HẠI do vĩnh viễn hoặc tạm thời bị tước quyền sở hữu trên bất kỳ ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp bởi bất cứ người nào.

Quy định rằng MIC không được giải miễn trách nhiệm theo các khoản 2(c) hoặc 2(d) nêu trên đối với những THIỆT HẠI vật chất của tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự tước quyền sở hữu này hoặc xảy ra trong khi bị tước quyền sở hữu tạm thời.

E. Thiệt hại do hành động ác ý:

THIỆT HẠI trực tiếp hoặc gián tiếp đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi những hành động ác ý của bất kỳ người nào (dù những hành động này gây ra trong khi có rối loạn trật tự công cộng hoặc không) loại trừ THIỆT HẠI do trộm cắp hoặc mưu toan trộm cắp gây ra.

MIC không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

Với điều kiện chỉ bảo hiểm cho rủi ro này nếu trong hợp đồng bảo hiểm phải có bảo hiểm rủi ro D nêu trên và các loại trừ cho rủi ro này được áp dụng (trừ điểm 1(c)).

F. Động đất hoặc núi lửa phun: bao gồm cả lũ lụt và nước biển dâng do hậu quả của động đất hoặc núi lửa phun.

MIC không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm. Mức khấu trừ được

áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

G. Giông và Bão

Loại trừ THIỆT HẠI:

- 1) gây ra bởi :
 - a) nước tràn ra khỏi các nguồn nước của bất kỳ nguồn nước tự nhiên hoặc nhân tạo, các hồ chứa, kênh đập hoặc bất kỳ các thiết bị hoặc ống dẫn nước,
 - b) lụt từ biển cho dù do bão hoặc các nguyên nhân nào khác.
- 2) gây ra do đóng băng, sương muối, lún sụt hoặc lở đất,
- 3) cửa bật che, bình phong, biển quảng cáo hoặc các trang thiết bị lắp đặt phía ngoài, cửa, hàng rào, cổng ngõ và các tài sản có thể di động khác để ngoài trời,
- 4) cửa các công trình đang được xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhưng loại trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ, hoặc tất cả các ô mở khác đã được hoàn thành để bảo vệ, chống lại giông bão,
- 5) do nước hoặc nước mưa, ngoại trừ nước hoặc nước mưa tràn vào nhà thông qua các lỗ hổng của cấu trúc với điều kiện các lỗ hổng này được tạo ra do tác động trực tiếp của giông, bão.

MIC không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

H. Giông, Bão, Lụt

Loại trừ THIỆT HẠI:

- 1) gây ra bởi đóng băng, lún sụt hoặc lở đất,
- 2) cửa bật che, bình phong, biển quảng cáo hoặc các trang thiết bị lắp đặt phía ngoài, cửa, hàng rào, cổng ngõ và các tài sản có thể di động khác để ngoài trời,
- 3) cửa các công trình đang được xây dựng, cải tạo, sửa chữa trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ, hoặc tất cả các ô mở khác đã được đóng chặt để bảo vệ, chống lại giông bão,
- 4) do mưa ngoại trừ nước mưa tràn vào nhà thông qua các lỗ hổng của cấu trúc với điều kiện các lỗ hổng này được tạo ra do tác động trực tiếp của giông, bão,
- 5) do nước tràn từ bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước.

MIC không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

I. Tràn nước từ các bể và thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước

Loại trừ THIỆT HẠI:

- 1) do rò rỉ hoặc thoát nước từ các hệ thống chữa cháy tự động (Sprinkler),

2) của ngôi nhà bỏ trống hoặc không được sử dụng.

MIC không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

J. Đâm va bởi các phương tiện giao thông cơ giới đường bộ (gọi tắt là xe cơ giới) hoặc súc vật không thuộc quyền sở hữu hay kiểm soát của Người được bảo hiểm hoặc của người làm thuê cho họ

MIC không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

Điều 4. Những điểm loại trừ áp dụng chung cho tất cả các rủi ro

Quy tắc bảo hiểm này không bảo hiểm cho:

1. THIẾT HẠI:

a) gây ra bởi:

- nổi loạn, bạo động dân sự, đình công hoặc bế xưởng của công nhân trừ khi “rủi ro D” được quy định chấp nhận bảo hiểm trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm nhưng chỉ với phạm vi bảo hiểm đã quy định của rủi ro đó,
- chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, (chiến sự dù có tuyên chiến hay không), nội chiến,
- nổi loạn, khởi nghĩa quân chúng, cách mạng, binh biến, bạo động, đảo chính, lực lượng quân sự tiềm quyền, thiết quân luật hoặc tình trạng kiểm soát các biến cố là nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố hoặc duy trì tình trạng thiết quân luật hoặc giới nghiêm.

b) của bất kỳ tài sản nào hoặc bất cứ một tổn thất hoặc chi phí bất nguồn từ hoặc phát sinh từ hoặc những tổn thất có tính chất hậu quả dù trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc do ảnh hưởng một phần của hoặc do phát sinh từ:

- bất kỳ loại nguyên liệu vũ khí hạt nhân nào,
- phóng xạ ion hoá hoặc nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hay từ chất thải hạt nhân do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này từ “đốt cháy” sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân huỷ nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.

c) của bất kỳ máy móc, thiết bị hoặc bất kỳ bộ phận thiết bị điện nào có nguyên nhân bất nguồn hoặc gây ra bởi chạy quá tải, quá áp lực, chập điện, tự đốt nóng, rò rỉ điện do bất cứ nguyên nhân nào (kể cả sét đánh).

Quy định rằng loại trừ này chỉ áp dụng đối với chính các máy móc, thiết bị hoặc bất kỳ phần nào của bộ phận thiết bị điện bị chịu tác động trực tiếp của hiện tượng nêu trên, và không áp dụng cho các máy móc, thiết bị khác bị phá huỷ, THIẾT

HẠI là hậu quả do cháy phát sinh từ chính máy móc, thiết bị hoặc bộ phận bị ảnh hưởng trực tiếp.

d) gây ra do ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn nhưng không loại trừ những THIẾT HẠI của tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:

- ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn tại địa điểm được bảo hiểm từ chính các rủi ro được bảo hiểm,
- bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào phát sinh từ ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn.

2.

a) hàng hóa uỷ thác hoặc ký gửi, vàng bạc và đá quý, tiền (tiền giấy hoặc tiền kim loại), séc, chứng khoán, giấy ký nợ, tem, tài liệu, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, vật mẫu, khuôn vẽ, bản thiết kế, chất nổ, trừ khi đã được ghi nhận là được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.

b) THIẾT HẠI đối với tài sản, mà thời điểm xảy ra THIẾT HẠI đó, đã được bảo hiểm hoặc lẽ ra phải được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm này, ngoại trừ phần THIẾT HẠI vượt quá số tiền được bồi thường hoặc lẽ ra phải được bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm này.

3. Thiệt hại hoặc tổn thất có tính hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào ngoại trừ tổn thất mất tiền thuê nhà nếu tiền thuê nhà được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.

Điều 5. Quy định chung

5.1. Thay đổi quyền lợi bảo hiểm

Nếu tại thời điểm xảy ra THIẾT HẠI, người được bảo hiểm đã ký hợp đồng bán phần quyền lợi của mình ở bất kỳ ngôi nhà, tài sản nào được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này nhưng thủ tục mua bán chưa hoàn tất thì sau khi hoàn tất thủ tục mua bán, người mua sẽ được thụ hưởng quyền lợi bảo hiểm mà không làm phương hại tới nghĩa vụ, quyền lợi của người được bảo hiểm và của MIC (Với điều kiện người mua hoặc đại diện người mua chưa mua bảo hiểm cho các tài sản này).

5.2. Mức khấu trừ

Quy tắc bảo hiểm này không bồi thường các khoản khấu trừ được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm này.

Người được bảo hiểm cam kết rằng, trong thời hạn có hiệu lực của Giấy chứng nhận và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm, sẽ không mua bảo hiểm cho mức khấu trừ được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm.

Điều 6. Các điều kiện chung

6.1. Tính đồng nhất

Quy tắc bảo hiểm này, Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm và các tài liệu liên quan (cấu thành một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng bảo hiểm) phải được coi là một bộ hợp đồng bảo hiểm; các từ ngữ và cụm từ mang những ý nghĩa

đặc trưng trong từng phần của Quy tắc bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm hoặc tài liệu liên quan phải được hiểu nhất quán về nghĩa đặc trưng này trong toàn bộ hợp đồng.

6.2. Hợp đồng bảo hiểm bị vô hiệu

Hợp đồng bảo hiểm sẽ vô hiệu trong trường hợp người được bảo hiểm khai báo hoặc mô tả sai lệch, cung cấp những thông tin không đúng hoặc không khai báo các thông tin quan trọng có liên quan đến rủi ro được bảo hiểm.

6.3. Thay đổi và di chuyển

Trong bất kỳ trường hợp nào dưới đây, hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với những tài sản bị tổn thất trừ khi người được bảo hiểm, trước khi THIẾT HẠI xảy ra, đã được MIC hoặc người đại diện MIC chấp nhận bảo hiểm bằng cách cấp văn bản sửa đổi bổ sung:

- a) hoạt động kinh doanh, sản xuất bị thay đổi hoặc sự thay đổi tính chất nghề nghiệp cũng như các điều kiện khác gây ảnh hưởng đến kiến trúc được bảo hiểm hoặc tài sản được bảo hiểm bên trong do đó làm tăng khả năng xảy ra THIẾT HẠI bởi bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào,
- b) nếu kiến trúc được bảo hiểm hoặc tài sản được bảo hiểm bên trong không có người trông coi liên tục từ ba mươi (30) ngày trở lên,
- c) nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển tới các địa điểm hoặc nơi nào khác ngoài địa điểm được bảo hiểm,
- d) quyền lợi đối với tài sản được bảo hiểm chuyển từ người được bảo hiểm sang người khác trừ khi do di chúc hoặc do quy định của luật pháp.

6.4. Hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm

Hợp đồng bảo hiểm có thể được chấm dứt bất kỳ lúc nào nếu người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này, MIC sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm áp dụng biểu phí ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực. Hợp đồng bảo hiểm cũng có thể chấm dứt vào bất kỳ thời điểm nào do quyết định của MIC theo thông báo trước cho người được bảo hiểm. Trong trường hợp này MIC sẽ có trách nhiệm hoàn trả phần phí bảo hiểm tính theo tỉ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo hủy bỏ cho đến hết ngày kết thúc hiệu lực của hợp đồng.

6.5. Cam kết

Mọi cam kết của Người được bảo hiểm liên quan đến tài sản được bảo hiểm hoặc bất kỳ hạng mục của tài sản, sẽ bắt đầu có hiệu lực kể từ khi cam kết được công bố và tiếp tục có hiệu lực trong suốt thời hạn bảo hiểm. Người được bảo hiểm phải thực hiện đầy đủ những cam kết này. Mọi sự vi phạm cam kết, dù có làm tăng rủi ro hoặc không, đều sẽ làm mất quyền khiếu nại về tài sản hoặc hạng mục của tài sản có liên quan. Tuy nhiên nếu bảo hiểm được tái tục thì những khiếu nại về tài sản bị thiệt hại trong thời gian tái tục bảo hiểm sẽ không bị ảnh hưởng vì lý do vi phạm cam kết trước thời hạn tái tục bảo hiểm.

6.6. Đề phòng tổn thất

Người được bảo hiểm phải luôn duy trì tài sản được bảo hiểm trong trạng thái được bảo dưỡng tốt và phải thực hiện mọi biện pháp thích hợp để ngăn ngừa và đề phòng THIẾT HẠI xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm.

Điều 7. Điều kiện khiếu nại đòi bồi thường

7.1. Trách nhiệm của người được bảo hiểm

Nếu có bất kỳ sự kiện nào làm phát sinh hoặc có khả năng làm phát sinh khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này, người được bảo hiểm phải:

a) ngay lập tức:

- thông báo ngay cho MIC bằng phương tiện nhanh nhất và sau đó trong vòng ba (03) ngày kể từ ngày xảy ra tổn thất xác nhận bằng văn bản,
- thực hiện tất cả các biện pháp cần thiết nhằm giảm thiểu tổn thất hoặc thiệt hại và thu hồi những tài sản bị mất mát,
- trình báo cảnh sát/công an trong trường hợp THIẾT HẠI do hành động cố ý hoặc phá hoại.

b) trong vòng ba mươi (30) ngày hoặc lâu hơn nếu được MIC đồng ý bằng văn bản, người được bảo hiểm phải cung cấp cho MIC:

- khiếu nại bằng văn bản đòi bồi thường tài sản bị tổn thất hoặc THIẾT HẠI càng chi tiết càng tốt tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại và tổng số tiền tổn thất căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại ấy;
- chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác nếu có.

Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải có trách nhiệm thu thập và cung cấp cho MIC tất cả các thông tin chi tiết liên quan, các sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hoá đơn, biên lai, tài liệu, bằng chứng có liên quan đến tổn thất như nguyên nhân gây ra tổn thất, hoàn cảnh cụ thể của tổn thất dưới hình thức bản chính hoặc bản sao, hoặc bất cứ một vấn đề có liên quan đến trách nhiệm của MIC. MIC hoặc người đại diện của MIC có quyền yêu cầu người được bảo hiểm xuất trình các tài liệu nêu trên và cam kết hoặc dưới hình thức pháp lý nào khác xác nhận tính trung thực của khiếu nại và của bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

7.2. Mất quyền lợi

Tất cả các quyền lợi theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ nếu khiếu nại đòi bồi thường đưa ra là gian dối hoặc người được bảo hiểm hoặc bất cứ một người nào hành động nhân danh người được bảo hiểm sử dụng bất cứ các hành vi và thủ đoạn gian dối nhằm thu lợi theo Quy tắc bảo hiểm này, hoặc nếu THIẾT HẠI xảy ra do hành động cố ý hoặc có sự đồng lõa của người được bảo hiểm.

7.3. Khôi phục tài sản

MIC tùy theo sự lựa chọn của mình, có thể sửa chữa hoặc thay thế toàn bộ hoặc một phần tài sản bị thiệt hại hoặc phá huỷ thay vì trả tiền bồi thường tổn thất hoặc thiệt hại hoặc có thể cộng tác với các doanh nghiệp bảo hiểm khác để thực hiện những việc đó. MIC không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ khôi phục với mức độ hợp lý mà hoàn cảnh thực tế cho phép, trong bất

kỳ trường hợp nào MIC sẽ không chi trả cho việc khôi phục một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như trước lúc xảy ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu MIC lựa chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế đối với tài sản bị THIẾT HẠI thì người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình phải cung cấp cho MIC các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan theo yêu cầu của MIC. Không một hành vi nào MIC thực hiện hoặc yêu cầu thực hiện nhằm sửa chữa hoặc thay thế tài sản được coi là MIC đã lựa chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế.

Nếu trong mọi trường hợp MIC không thể thực hiện được việc thay thế hoặc sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố hoặc kiến trúc các toà nhà hoặc các quy hoạch xây dựng khác thì MIC sẽ chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí cần thiết phải bỏ ra để thay thế hoặc sửa chữa tài sản đó với giả thiết nó được sửa chữa một cách hợp pháp theo điều kiện trước đây.

7.4. Quyền của MIC khi có tổn thất xảy ra

Trong trường hợp THIẾT HẠI xảy ra và có khiếu nại bồi thường, MIC hoặc bất kỳ ai đại diện cho MIC có quyền thực hiện những việc sau đây mà không bị quy trách nhiệm cũng như ảnh hưởng đến quyền hạn của MIC theo Quy tắc bảo hiểm này:

- a) đến giám định, giữ nguyên hiện trường nơi xảy ra thiệt hại,
- b) tiếp quản hoặc yêu cầu người được bảo hiểm chuyển giao các tài sản được bảo hiểm cho MIC xử lý theo cách thức và mục đích hợp lý,

Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho MIC cho dù tài sản đó được MIC tiếp quản hoặc không.

7.5. Quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị)

Tại thời điểm xảy ra THIẾT HẠI, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với mỗi hạng mục tài sản được bảo hiểm.

7.6. Đóng góp bồi thường

Nếu tại thời điểm xảy ra THIẾT HẠI, mà tài sản được bảo hiểm bị THIẾT HẠI đã được người được bảo hiểm mua bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác thì trách nhiệm của MIC theo hợp đồng bảo hiểm này chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ.

Nếu hợp đồng bảo hiểm khác trên có điều kiện quy định không bồi thường một phần hoặc toàn bộ hoặc đóng góp theo tỉ lệ đối với tổn thất cùng với hợp đồng bảo hiểm này thì trách nhiệm của MIC đối với tổn thất hoặc THIẾT HẠI cũng sẽ giới hạn theo tỉ lệ giữa số tiền bảo hiểm trên giá trị thực tế của tài sản này.

7.7. Thế quyền đòi bồi thường

MIC có quyền yêu cầu người được bảo hiểm thực hiện hoặc tham gia thực hiện hoặc cho phép MIC tiến hành những hành động cần thiết và hợp lý nhằm bảo lưu các quyền, các biện pháp để đòi các bên thứ ba tiền bồi thường theo thể quyền sau khi MIC đã chi trả hoặc phục hồi tổn thất. Tuy nhiên, các công việc này có thể được tiến hành hoặc yêu cầu tiến hành trước hoặc sau khi MIC đã bồi thường cho người được bảo hiểm.

Điều 8. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh từ Quy tắc bảo hiểm này nếu không giải quyết được bằng thương lượng giữa MIC và người được bảo hiểm sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Việt Nam để giải quyết./.

TỔNG GIÁM ĐỐC**Nguyễn Quang Hiện**